



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.10.2023

№ 3144

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 28.09.2023 № 12386:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 2556 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:00:0000000:7700 (22 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Пермское лесничество, Лядовское участковое лесничество, кварталы №№ 47, 48, 49, 52, 55, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 68, 70, 71, 72, 76, 77, 78, 79, 82, 83, 84, 85;

- свободные земли снт «Ритм» в кадастровом квартале 59:32:5220301 (84 кв.м);

- свободные земли снт «Лесная поляна» в кадастровом квартале 59:32:5220501 (1084 кв.м);

- свободные земли в кадастровом квартале 59:32:5222201 (1366 кв.м).

Цель: Подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Строительство ТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения Фроловского с/п (4500077862)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута на часть земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 2 настоящего распоряжения.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву

Председатель комитета

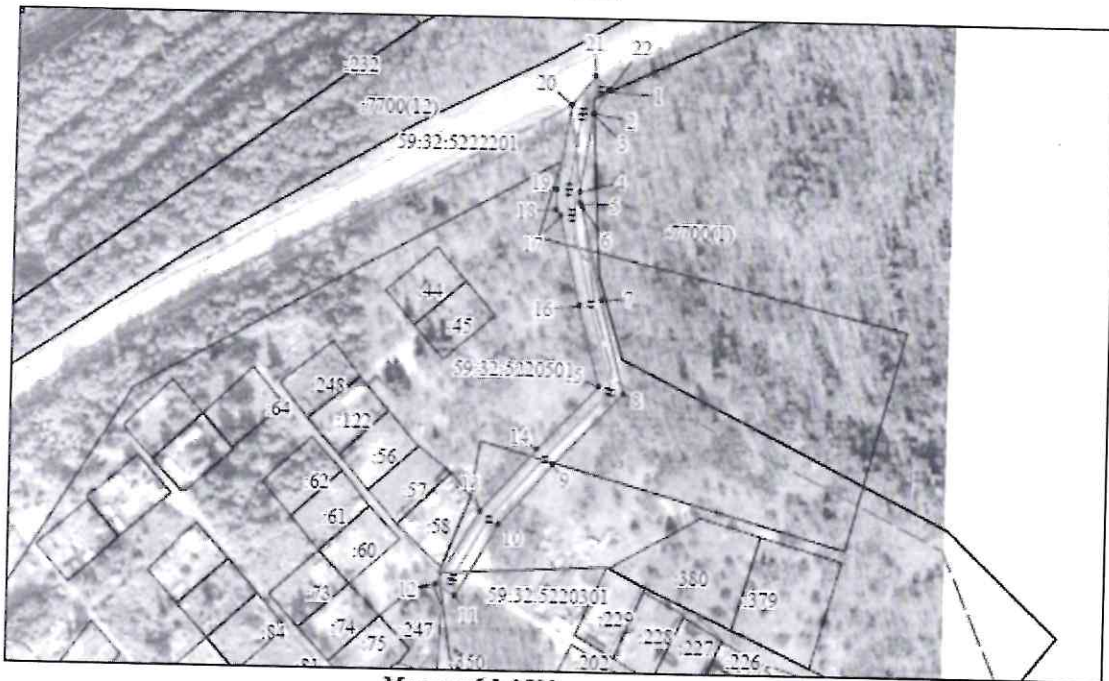


Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 20.10.2023 № 3144

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Строительство ТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения
Фроловского с/п (4500077862)»

Местоположение: Пермский край, Пермский муниципальный округ, снт Лесная полянка
Площадь земель и/или части земельного участка, кв.м: 2556



Масштаб 1:2500

Описание границ смежных землепользователей

Описание границы	Смежный землепользователь (при наличии кадастровый номер земельного участка)	Площадь обремененной, кв. м
от точки 1 до точки 2	59:00:000000:7700	22
от точки 2 до точки 1	свободные земли снт "Ручьи" в кадастровом квартале 59:32:5220501	84
	свободные земли снт "Лесная полянка" в кадастровом квартале 59:32:5220501	1084
	свободные земли кадастровый квартал 59:32:5220501	1366
Итого:		2556

Коды координат (Система координат МСК-94, зона 2)

№ п/п	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	М. м
	X	Y		
1	509976.56	2251008.15	Геодетический метод	0.1
2	509966.95	2251002.25	Геодетический метод	0.1
3	509966.00	2251001.99	Геодетический метод	0.1
4	509932.22	2250996.05	Геодетический метод	0.1
5	509927.32	2250996.44	Геодетический метод	0.1
6	509925.61	2250997.82	Геодетический метод	0.1
7	509883.86	2251007.31	Геодетический метод	0.1
8	509832.95	2251018.01	Геодетический метод	0.1
9	509810.83	2250997.62	Геодетический метод	0.1
10	509784.19	2250963.08	Геодетический метод	0.1
11	509752.61	2250945.56	Геодетический метод	0.1
12	509757.84	2250976.92	Геодетический метод	0.1
13	509790.00	2250955.81	Геодетический метод	0.1
14	509817.59	2250980.26	Геодетический метод	0.1
15	509845.79	2251006.96	Геодетический метод	0.1
16	509881.48	2250997.60	Геодетический метод	0.1
17	509921.94	2250998.34	Геодетический метод	0.1
18	509924.12	2250996.43	Геодетический метод	0.1
19	509933.66	2250996.67	Геодетический метод	0.1
20	509970.73	2250997.51	Геодетический метод	0.1
21	509983.08	2251002.60	Геодетический метод	0.1
22	509977.07	2251008.85	Геодетический метод	0.1
1	509976.56	2251008.15	Геодетический метод	0.1

- с словесные обозначения**
- 59:32:5220501 - проектные границы публичного сервитута
 - :22 - кадастровый номер квартала
 - :22 - граница и номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
 - Строительство ВЛ 0,4 кВ
 - 1 - обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
 - оградная зона ЛЭП
 - граница муниципального образования

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка в кадастровом квартале **59:32:5222201:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 1366 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 13,86 руб/кв. м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $1366 * 13,86 * 49 * 0,01\% = 92,77$ рублей

Размер платы за весь срок сервитута – 92,77 рублей (Девяносто два рубля 77 копеек)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 20.10.2023

№ 3144

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120